

Amazonas

MPF/AM recomenda cancelamento de registros de loteamento em área de comunidade quilombola

Procuradoria da República no Amazonas

MPF/AM recomenda cancelamento de registros de loteamento em área de comunidade quilombola

[Curtir 28](#)[Compartilhar](#)

Tweetar

Quilombolas da comunidade Sagrado Coração de Jesus do Lago do Serpa denunciaram ao MPF venda de lotes de chácaras na área da comunidade com registro do cartório local



Imagem: Wikipedia

O Ministério Público Federal no Amazonas (MPF/AM) expediu recomendação ao Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itacoatiara (a 176 quilômetros de Manaus) para que ele cancele imediatamente o registro do empreendimento imobiliário Loteamento Paraíso da Serpa, que vem comercializando lotes de terra na área da comunidade quilombola Sagrado Coração de Jesus do Lago do Serpa. O documento requer, ainda, a suspensão de qualquer novo registro para imóveis na região, uma vez que a área encontra-se em processo de reconhecimento formal como território quilombola.

A venda de lotes na área em processo de reconhecimento foi denunciada ao MPF pelos comunitários em novembro e dezembro de 2016. Representantes dos quilombolas relataram que a incorporadora Seven iniciou a divulgação de material publicitário sobre o empreendimento e venda de mais de mil lotes de chácaras sem qualquer consulta ou prestação de informações à comunidade. De acordo com a

recomendação, a incorporadora também deve suspender imediatamente a divulgação e a venda do loteamento até a definição final sobre a titulação do território quilombola, bem como consulta à comunidade.

A apuração do MPF/AM no caso mostrou que o Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itacoatiara efetuou o registro do empreendimento mesmo sabendo, por meio de ofícios remetidos em 2015 e 2016 pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), que a área encontrava-se em processo de titulação como território quilombola. Uma nota emitida pela Procuradoria do Incra, em 2016, como parte de processo administrativo do órgão, atribui má-fé e ausência de adoção das cautelas necessárias por parte do cartório no caso. Diante disso, a recomendação também foi encaminhada à Corregedoria do Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas (TJAM) para verificação da conduta do titular do cartório.

Os destinatários da recomendação tem até dez dias para informar ao MPF/AM sobre o acatamento das medidas e apresentar eventuais comprovações de cumprimento, em caso positivo.

Área protegida – A Comunidade Quilombola do Sagrado Coração de Jesus do Lago da Serpa foi declarada como de utilidade pública pelo município de Itacoatiara (Lei Municipal nº 307, de 16 de dezembro de 2015). A região onde a comunidade quilombola está situada, agora pretendida pelo loteamento, também foi declarada área de proteção ambiental (Lei Municipal 004, de 23 de setembro de 1998), bem como o próprio Lago do Serpa foi declarado como de subsistência para os moradores das comunidades em seu entorno (Lei municipal nº 067, de 2 de setembro de 1996). Apesar de toda a proteção legalmente assegurada, o MPF aponta que sequer a documentação sobre a regularidade ambiental do empreendimento foi apresentada até o momento.

Na recomendação, entre outras medidas, o órgão pede ainda à Prefeitura de Itacoatiara, ao Instituto de Proteção Ambiental do Amazonas (Ipaam) e ao Incra que elaborem projetos de educação ambiental em conjunto com os moradores e comunitários da região do Lago do Serpa e apresentem plano de fiscalização efetiva na área, com o objetivo de garantir a proteção ambiental e o modo de vida tradicional de ribeirinhos e quilombolas do local.

Assessoria de Comunicação

Procuradoria da República no Amazonas

(92) 2129-4734 / (92) 98415-5277

pram-ascom@mpf.mp.br

facebook.com/MPFederal

twitter.com/mpf_am

registrado em: *6CCR (<http://www.mpf.mp.br/am/@@search?Subject%3Alist=%2A6CCR>), *1CCR (<http://www.mpf.mp.br/am/@@search?Subject%3Alist=%2A1CCR>), Comunidade quilombola (<http://www.mpf.mp.br/am/@@search?Subject%3Alist=Comunidade%20quilombola>)

Contatos

**Endereço da
Unidade**

Sede:
Av. André Araújo, 358
Adrianópolis –

**Atendimento de
segunda a sexta-feira,
das 8h às 15h.**

**Assessoria de
Comunicação Social:**
Telefone: (92) 2129-

Como chegar

Sites relacionados

Área Restrita
Plan-Assiste
<http://www.planassiste.mpu.m>
Correio eletrônico
<https://webmail.mpf.mp.br/gw/>

Manaus/AM 4734/2129-4679
 CEP 69057-025 E-mail: pram-
 Tel.: (92) 2129-4700 ascom@mpf.mp.br

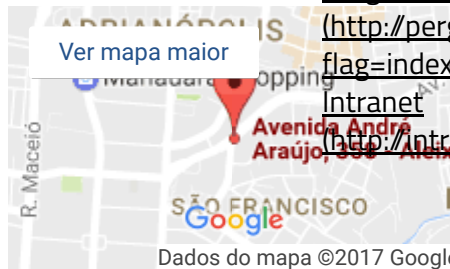
Sede:

Pergamum

(<http://pergamum.pgr.mpf.mp.br/flag=index.php>)

Intranet

(<http://intranet.mpf.mp.br>)

**Anexo:**

Av. Ephigênio Salles,
1570

Aleixo – Manaus/AM
 CEP 69060-020
 Tel.: (92) 3182-3100

Anexo:



[Mapa do site \(http://www.mpf.mp.br/sitemap\)](http://www.mpf.mp.br/sitemap) | [Acessar \(http://www.mpf.mp.br/login_form\)](http://www.mpf.mp.br/login_form)

Contatos**Procuradoria Geral da República**

SAF Sul Quadra 4 Conjunto C
 Brasília/DF – CEP 70050-900

PABX: (61) 3105-5100

Atendimento de segunda a sexta
 das 10h às 18h

Como chegar

Outras unidades

(<http://www.mpf.mp.br/unidades>)

Lista de Contatos

(<http://www.transparencia.mpf.mp.br/conteudo/contato/endereco-telefone-e-horarios-de-atendimento-das-unidades-das-areas-meio-e-fim>)



(<https://www.facebook.com/MPFederal>)



(https://twitter.com/mpf_pgr)



(<https://www.youtube.com/user/tvmpf>)



(<https://www.flickr.com/photos/mpfederal>)

Áreas de atuação**Direitos sociais e fiscalização de****atos administrativos em geral**

(<http://www.mpf.mp.br/./atuacao-tematica/ccr1>)

Criminal

(<http://www.mpf.mp.br/./atuacao-tematica/ccr2>)

Consumidor e ordem econômica

(<http://www.mpf.mp.br/./atuacao-tematica/ccr3>)

Meio ambiente e patrimônio**cultural**

(<http://www.mpf.mp.br/./atuacao-tematica/ccr4>)

Combate à corrupção

(<http://www.mpf.mp.br/./atuacao-tematica/ccr5>)

Populações indígenas e**comunidades tradicionais**

(<http://www.mpf.mp.br/./atuacao-tematica/ccr6>)

Trabalho externo da atividade**policial e sistema prisional**

(<http://www.mpf.mp.br/./atuacao-tematica/ccr7>)

Direitos do Cidadão

(<http://www.mpf.mp.br/..atuacao-tematica/pfdc>)

Cooperação jurídica internacional

(<http://www.mpf.mp.br/..atuacao-tematica/sci>)

Para o Cidadão

Atendimento ao Cidadão

(<http://cidadao.mpf.mp.br/>)

Ouvidoria

(<http://www.mpf.mp.br/para-o-cidadao/ouvidoria>)

Pesquisa processual e de documentos

(<http://apps.mpf.mp.br/aptusmpf/portal>)

Notícias

(<http://www.mpf.mp.br/sala-de-imprensa/noticias>)

Calendário do MPF

(<http://www.mpf.mp.br/para-o-cidadao/calendario>)

Concursos

(<http://www.mpf.mp.br/concursos>)

Gestão Estratégica

(<http://www.mpf.mp.br/conheca-o-mpf/gestao-estrategica-e-modernizacao-do-mpf>)

Sites relacionados

Brasil Nunca Mais

(<http://bnmdigital.mpf.mp.br/>)

Plan Assiste

(<http://www.planassiste.mpu.mp.br/>)

MPF

Área Restrita

(<http://www.mpf.mp.br/area-restrita>)

Intranet

(<http://intranet.mpf.mp.br/>)

Correio Eletrônico

(<https://webmail.mpf.mp.br/gw/webacc>)